

## ATTO DI DONAZIONE

I costi degli atti di donazione sono totalmente a carico della parte donataria e comprendono:

- **Imposta di Registro:**
- **Non dovuta;**
- **Imposta di donazione:**
  - Imposta fissa di € 168,00 se il valore non supera la franchigia prevista dalla legge. Al fine di calcolare la franchigia, in base al rapporto di parentela tra le parti, ogni fattispecie dovrà essere esaminata.
- **Imposta ipotecaria:**
  - 2% (imposta minima € 168,00);
  - imposta fissa di € 168,00 per chi può richiedere le agevolazioni per l'acquisto della PRIMA CASA;
- **Imposta catastale:**
  - 1% (imposta minima € 168,00);
  - imposta fissa di € 168,00 per chi può richiedere le agevolazioni per l'acquisto della PRIMA CASA;
- **Imposta di Bollo forfettaria** di € 230,00 (€ 125,00 per i trasferimenti soggetti ad intavolazione);
- **Visure ipotecarie e catastali e camerali** (variabili in base al tipo di pratica);
- **Diritti per la trascrizione ipotecaria:** € 90,00;
- **Tassa per l'archivio notarile** (variabile in base al valore dichiarato);
- **Onorario notarile** (variabile in base al valore dichiarato).