

## **COSTI DELL'ATTO NOTARILE**

### **ATTO DI COMPRAVENDITA**

I costi degli atti di compravendita sono totalmente a carico della parte acquirente e comprendono:

- **Imposta di Registro:**
  - 7% per i fabbricati ad uso abitativo;
  - 8% per terreni edificabili non soggetti ad iva e terreni non agricoli;
  - 15% per i fabbricati rurali e i terreni agricoli;
  - 3% per chi può richiedere le agevolazioni per l'acquisto della PRIMA CASA;
  - Imposta fissa di € 168,00 per gli atti soggetti ad IVA.
- Per tipologie di immobili diversi (capannoni industriali ecc.) la tassazione è più articolata per cui ogni fattispecie dovrà essere esaminata. In tutti i casi l'imposta minima è di € 168,00.
- IL CREDITO D'IMPOSTA viene detratto dall'Imposta di Registro così calcolata.
- **Imposta ipotecaria:**
  - 2% (imposta minima € 168,00);
  - imposta fissa di € 168,00 per chi può richiedere le agevolazioni per l'acquisto della PRIMA CASA;
  - Imposta fissa di € 168,00 per gli atti soggetti ad IVA.
- **Imposta catastale:**
  - 1% (imposta minima € 168,00);
  - imposta fissa di € 168,00 per chi può richiedere le agevolazioni per l'acquisto della PRIMA CASA;
  - Imposta fissa di € 168,00 per gli atti soggetti ad IVA.
- Tali imposte vanno calcolate sul prezzo di vendita.
- E' possibile però, per gli atti **non soggetti ad IVA e che hanno per oggetto un immobile ad uso abitativo e relative pertinenze** chiedere che le imposte (di registro, ipotecarie e catastali) siano calcolate, non sul prezzo di vendita, ma sul valore catastale dell'immobile, ottenuto moltiplicando la rendita catastale:
  - per 115,50 se è PRIMA CASA;
  - per 126 se è seconda casa.
- **Imposta di Bollo forfettaria** di € 230,00 (€ 125,00 per i trasferimenti soggetti ad intavolazione);
- **Visure ipotecarie e catastali e camerale** (variabili in base al tipo di pratica);
- **Diritti per la trascrizione ipotecaria:** € 90,00;
- **Tassa per l'archivio notarile** (variabile in base al valore dichiarato);
- **Onorario notarile** (variabile in base al valore dichiarato).