

L'imposta di successione si calcola in base al rapporto di parentela e alle franchigie stabilite dalla legge.

ul Valore Catastale di tutti gli immobili caduti in successione si paga l'imposta ipotecaria pari al 2% e l'imposta catastale pari al 1%. Tali imposte sono applicate in misura fissa (complessivamente Euro 336,00 di cui Euro 168,00 per imposta ipotecaria e Euro 168,00 per imposta catastale) quando l'erede o, in caso di pluralità di eredi, almeno uno di essi, abbia i requisiti per richiedere le agevolazione della prima casa. Quando si chiedono le agevolazione per la prima casa l'erede non può vendere prima dei cinque anni, altrimenti decade dal beneficio e deve corrispondere l'imposta risparmiata, una penale pari al 30% di tale imposta e gli interessi. Sono inoltre dovute per tutte le successioni l'imposta di bollo, la tassa ipotecaria e i tributi speciali (da calcolarsi in base al numero di Conservatorie competenti, di volture da eseguire e di copie della dichiarazione da richiedere per le banche) il tutto da pagarsi mediante Mod. F23 che verrà predisposto dal nostro ufficio prima della presentazione all'Ufficio delle Entrate competente.